

Vorschlag für eine VEREINBARUNG über BESTAND und NUTZUNG einer ENERGIEERZEUGUNGSANLAGE (Typ: Volleinspeiser)

Einleitende Bemerkungen, Hinweise zur Nutzung, Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Text handelt es sich um einen Vorschlag für eine VEREINBARUNG über BESTAND und NUTZUNG einer ENERGIEERZEUGUNGSANLAGE (Typ: Volleinspeiser) zwischen einer Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft und dem Eigentümer/der Eigentümerin einer solchen Erzeugungsanlage, welche/r die Betriebs- und Verfügungsgewalt an die Energiegemeinschaft zur Erzeugung von Energie überlässt.

Der Text dient der Erläuterung und zur Erfüllung der erforderlichen energierechtlichen Rahmenbedingungen gemäß §§ 79 f EAG und §§ 16c ff EIWOG 2010.

Jedenfalls noch auszufüllende Passagen, anders wählbare Fristen, Beträge, etc. sind gelb unterlegt. Ausführliche Erläuterungen zu zentralen Textpassagen finden Sie im begleitenden Leitfaden, Stellen mit besonders wichtigen Anmerkungen sind mit einer Fußnote gekennzeichnet.

Dieser Vorschlag geht von einer **Volleinspeisung** der erzeugten Energie **durch die Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft (EEG)** aus. Die EEG ist Inhaberin des Zählpunktes (nicht zwingend Eigentümer der Erzeugungsanlage).

Betrieb, Erhaltung und Wartung der Energieerzeugungsanlage liegen lt Entwurf beim Eigentümer; diese könnten alternativ auch an die EEG übertragen werden. Die finanzielle Bewertung der jeweiligen Agenden hat sich in den relevanten Entgelten abzubilden und sind diese gegebenenfalls anzupassen. Selbiges gilt für die vertraglichen Regelungen zu den wechselseitigen Leistungspflichten.

Tritt die EEG als Betreiberin, etc auf, müssen ihr dafür ergänzend auch die entsprechenden Zugangsrechte, etc zur Anlage eingeräumt werden, wobei das mögliche Auseinanderfallen von Anlagen- und Liegenschaftseigentum zu beachten ist.

Insgesamt sind zu nahezu allen Punkten des Entwurfes – wie etwa auch der Wahl eines Bestandvertrages als Basisform der Rechtseinräumung selbst – abweichende oder ergänzende Regelungen zwischen den Vertragspartnern möglich; diese sind jeweils separat zu prüfen und auszuarbeiten.

Für Anpassungen des Vertragsvorschlages an Ihren jeweiligen Einzelfall wird die Beiziehung von fachlicher Beratung empfohlen.

Steuer-, gebühren- und abgabenrechtliche sowie sonstige entgeltseitige **Sachverhalte** wurden im Rahmen dieses Vertragsvorschlages **nicht geprüft**, die Heranziehung fachkompetenter steuerlicher

Beratung wird für jeden Einzelfall angeraten. Als Hilfestellung kann hierzu der „Ratgeber für Steuern- und Abgaben für Energiegemeinschaften“ herangezogen werden.

Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um ein unentgeltlich zur Verfügung gestelltes Muster. Die Koordinationsstelle für Energiegemeinschaften und der Klima- und Energiefonds übernehmen – insbesondere auf Grundlage von § 1300 zweiter Satz ABGB - **keine Haftung oder Gewähr** für Aktualität, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen.

Abschließend möchten wir darauf hinweisen, dass im Zusammenhang mit der Umsetzung von Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften gemäß §§ 16c ff EIWOG 2010 sowie §§ 79f EAG noch gewisse zivil-, elektrizitäts- und steuer-/abgaben-/gebührenrechtliche Unsicherheiten bestehen.

Das Modell der Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften und die dazugehörigen Bestimmungen sind noch relativ neu. Bleiben Sie mit uns in Kontakt, wir halten Sie mit unserem Informationsangebot auf energiegemeinschaften.gv.at zu neuen Entwicklungen auf dem Laufenden.

Prüfmüller Diskussionsentwurf

**Vorschlag für eine
VEREINBARUNG
über
BESTAND und NUTZUNG
einer
ENERGIEERZEUGUNGSANLAGE (Typ: Volleinspeiser)**

abgeschlossen zwischen

1) **Name der Energiegemeinschaft, [Adresse, ZVR-Zahl, FB-Nummer, ...]**

als „Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft“ („EEG“) gemäß § 7 Abs 1 Z 6a iVm §§ 16c ff
EIWOG 2010 iVm § 79f EAG einerseits

sowie

2) **Vorname, Nachname, geb., [Adresse]**

als „Eigentümer“ der Energieerzeugungsanlage

wie folgt:

1 Präambel

Herr/Frau **Max Mustermann, geb. xx.xx.xxxx**, ist Eigentümer:in der
Energieerzeugungsanlage(n), die auf **[Gst ... KG ... Katastralgemeinde]** zu liegen kommt.

Mit der vorliegenden Vereinbarung wird der EEG die Verfügungs- und Betriebsgewalt über
(diese) Energieerzeugungsanlage(n) inkl. der gesamten ins öffentliche Netz eingespeisten
Energie übertragen (Volleinspeiser; kein Eigenverbrauch), mit der sie in der Lage ist, im
Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen elektrische Energie zu erzeugen, die eigenerzeugte
Energie zu verbrauchen, zu speichern oder zu verkaufen sowie für ihre Mitglieder
Energiedienstleistungen zu erbringen. Zudem werden die weiterführenden wechselseitigen
Rechte und Pflichten zwischen dem/der Eigentümer:in und der EEG geregelt.

Bei der EEG handelt es sich um einen Verein iSd VereinsG, der zu ZVR-Zahl registriert ist.

2 Bestandgegenstand; Dauer des Bestandvertrages

Gegenstand des vorliegenden Bestandvertrages ist die im Eigentum von Herrn/Frau **Max
Mustermann, geb. xx.xx.xxxx**, stehende und auf **[Gst ... KG ... Katastralgemeinde]** situierte
Energieerzeugungsanlage mit folgender Anlagenbeschreibung:

NR.	ZP-Bezeichnung	Art der Erzeugung (Wasserkraft, Photovoltaik, BHKW.....)	Engpassleistung
1			
...

Herr/Frau **Max Mustermann, geb. xx.xx.xxxx**, gibt gemäß den nachfolgenden Bestimmungen die Energieerzeugungsanlage in Bestand, übergibt die Betriebs- und Verfügungsgewalt an derselben an die EEG und diese nimmt die Energieerzeugungsanlage gemäß den nachfolgenden Bestimmungen in Bestand.

Das Bestandsverhältnis wird befristet auf eine Dauer von **...** Jahren abgeschlossen. Das gegenständliche Bestandsverhältnis beginnt am **01.01.2022** und endet sohin am **31.12.20...**, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

3 Vorzeitige Auflösung

3.1 Auflösung aus wichtigem Grund durch den/die Eigentümer:in

Dem/der Eigentümer:in steht ungeachtet der vereinbarten Befristung das Recht zu, bei Vorliegen der Kündigungsgründe iSd § 1118 ABGB das Bestandsverhältnis vorzeitig unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist des § 560 Abs 1 Zif 2 lit d ZPO analog (ein Monat) aufzukündigen. Der/die Eigentümer ist gemäß § 1117 und § 1118 ABGB insbesondere dann zur sofortigen Auflösung des Bestandsverhältnisses berechtigt, wenn die EEG trotz schriftlicher Mahnung und Nachfristsetzung von mindestens 3 Wochen

- einer ihr auf Grund dieses Vertrages obliegenden Zahlungsverpflichtung auch nur zum Teil nicht nachkommt und diese trotz schriftlicher Mahnung und Setzung einer weiteren mindestens vierwöchigen Nachfrist nicht erfüllt,
- erheblich nachteiligen Gebrauch vom Bestandgegenstand macht;
- gegen eine durch diesen Vertrag übernommene Verpflichtung verstößt.

3.2 Auflösung aus wichtigem Grund durch die EEG

Der EEG steht demgegenüber die analoge Berechtigung zur sofortigen Auflösung des Bestandsverhältnisses zu, wenn die EEG:

- die gesetzlichen oder sonstigen regulatorischen Voraussetzungen für eine EEG nicht mehr erfüllt;
- über keine teilnehmenden Netzbenutzer mehr verfügt;
- nicht mehr über die erforderlichen Berechtigungen zur Einspeisung der Energie in das öffentliche Netz verfügt;
- .

3.3 Sonderkündigungsgrund: Auflösung aufgrund Untergangs des Bestandsobjekts / Abfalls der Energieleistung / Insolvenz

Ohne dass es einer Erklärung durch eine der beiden Vertragsparteien bedarf, gehen sämtliche Rechte und Pflichten aus dem vorliegenden Vertrag unter, wenn die Energieerzeugungsanlage untergeht oder – bei Vorliegen von Funktionsuntüchtigkeit – nur mit einem wirtschaftlich nicht vertretbaren Aufwand instandgesetzt werden kann. Ein wirtschaftlich nicht vertretbarer Aufwand liegt vor, wenn für die Reparatur mehr als xx % der ursprünglichen Anschaffungs- und Instandsetzungskosten anfallen würden.

Sämtliche Rechte und Pflichten erlöschen auch dann, wenn

- über das Vermögen einer der beiden Vertragsparteien ein Insolvenzverfahren eingeleitet wird und nicht innerhalb von 120 Tagen ab Eröffnung des Insolvenzverfahrens ein Sanierungs- bzw. Zahlungsplan wirksam zustande kommt, wobei die Rechte gemäß §§ 23, 24 IO hiervon unberührt bleiben;
- in den Bestandgegenstand Exekution geführt wird;
- die Energieerzeugungsanlage aus technischen Gründen mehr als xx % an maximaler faktischer Leistung ODER mehr als xx % an Jahresarbeitsvermögen verliert und auch durch Wartungsmaßnahmen im Umfang des Punktes 7 die ursprüngliche Leistungsfähigkeit bzw. das ursprüngliche Arbeitsvermögen nicht wiederhergestellt werden kann. Festgehalten wird, dass die referenzierte maximale faktische Leistung von den Vertragspartnern nach einer Testphase von 3 Monaten sowie das Jahresarbeitsvermögen nach einer Testphase von 1 Jahr festgelegt werden; sofern kein Einvernehmen zustande kommt, hat hierüber ein Schiedsgutachter aus dem Bereich der Elektrotechnik zu entscheiden, der mangels Einigung vom jeweils zuständigen Netzbetreiber benannt wird und dessen Kosten von den Vertragspartnern je zur Hälfte getragen werden.

4 Bestandzins

Dynamische Berechnung mit Fixkostenpauschale

Der monatlich von der EEG zu bezahlende Bestandzins ist dynamisch von der Energie abhängig, die tatsächlich am Einspeisezählpunkt in das öffentliche Netz eingespeist wird, und beträgt 0,0x c/kWh (in Worten: null Euro, x Cent pro Kilowattstunde) zuzüglich einer Fixkostenpauschale iHv EUR xx,x (in Worten: xxxx Euro).¹

Sämtliche genannten Entgelte verstehen sich exkl. allenfalls hierfür anfallender USt sowie sonstiger vom Eigentümer für die vertragsgegenständliche Lieferung von elektrischer Energie zu tragenden oder abzuführenden öffentlichen Steuern, Abgaben, Gebühren und Entgelte mit Ausnahme von Ertragssteuern.

¹ Beachten Sie dazu die Textvariante und die weiterführenden Erläuterungen im Leitfaden.

Der vereinbarte monatliche Bestandzins ist jeweils bis spätestens **zum 05. des zweitfolgenden Monats im Nachhinein** zur Zahlung auf ein vom Eigentümer bekannt gegebenes Konto fällig. Für den Fall des Zahlungsverzuges – wobei das Datum des Einlangens der Zahlungen am vorbezeichneten Konto ausschlaggebend ist – **gelten 4 % Verzugszinsen p.a.** als vereinbart.

Es wird ausdrücklich Wertbeständigkeit des Bestandzinses vereinbart. Als Berechnungsmaß dient der von der Bundesanstalt Statistik Austria monatlich verlaubliche Verbraucherpreisindex 2020 oder ein an seine Stelle tretender Index. Bezugsgröße ist die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses zuletzt verlaubliche Indexzahl. Schwankungen der Indexzahl nach oben oder unten bis einschließlich **3%** bleiben unberücksichtigt, wobei die Berechnung sich auf den jeweiligen Kalendermonat bezieht. Der Spielraum ist bei jedem Überschreiten nach oben oder unten auf eine Dezimalstelle neu zu berechnen, wobei stets die außerhalb des jeweiligen Spielraumes gelegene Indexzahl die Grundlage sowohl für die neue Berechnung des Bestandzinses als auch des neuen Spielraumes zu bilden hat. Sollte ein derartiger Index nicht mehr verlaublich werden, so ist die Wertsicherung durch einen von den Vertragspartnern einvernehmlich zu bestellenden Sachverständigen nach jenen Grundsätzen zu ermitteln, die den vorangegangenen Vereinbarungen entspricht, sodass die Kaufkraft des ursprünglich vereinbarten Betrages erhalten bleibt.

5 Betriebs- und Verfügungsgewalt; Betriebsführung

Festgehalten wird, dass der/die Eigentümer:in die Betriebs- und Verfügungsgewalt an der vertragsgegenständlichen Energieerzeugungsanlage zur Gänze an die EEG überträgt (Volleinspeiser).

Der/die Eigentümer:in hat die Energieerzeugungsanlage über alleinige Anweisung der EEG zu betreiben. Es ist dem/der Eigentümer:in sohin insbesondere nicht erlaubt, Energie aus der vertragsgegenständlichen Energieerzeugungsanlage an andere natürliche oder juristische Personen zu verkaufen, zu übertragen oder sonst in irgendeiner Art und Weise zur Verfügung zu stellen. Zudem darf der Betrieb der Energieerzeugungsanlage ohne vorherige Zustimmung durch die EEG nicht eingestellt werden.

Im Rahmen der vorliegenden Betriebs- und Verfügungsgewalt wird der EEG und von dieser beauftragten Dritten vom Eigentümer nur dann das Recht eingeräumt, die Anlage und auch die Liegenschaften des Eigentümers für Zwecke der Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung und des Betriebes jedenfalls im hierfür unbedingt erforderlichen Umfang zu betreten, diese zu besichtigen und in jeder Form zu überprüfen, wenn der Eigentümer den diesbezüglichen Anweisungen der EEG nicht unverzüglich und vollständig Folge leistet oder faktisch nicht in der Lage ist, diese auszuführen.

6 Zählpunktmanagement

Der/die Eigentümer:in verfügt zum Zeitpunkt der Vertragsunterfertigung weder über Abnahmevereinbarungen mit Dritten noch über Vereinbarungen mit Netzbetreibern. Sämtliche

mit der Abnahme und Einspeisung der erzeugten Energie in das öffentliche Netz zusammenhängenden Vereinbarungen inkl. die Zuweisung der erforderlichen Zählpunkte für die Energieeinspeisung obliegen allein der EEG.²

7 Wartung und Instandhaltung

Die Wartung und Instandhaltung der gegenständlichen Energieerzeugungsanlage obliegt ausschließlich dem/der Eigentümer:in. Dieser verpflichtet sich, den Bestandgegenstand sorgfältig zu behandeln und den Bestandgegenstand und die für diesen bestimmten Einrichtungen regelmäßig und fachgerecht auf seine Kosten zu warten und instand zu halten. Ebenso liegt der Abschluss einer Versicherung und von Wartungsverträgen für die Erzeugungsanlage einzig im Ermessen des Eigentümers.

Der/die Eigentümer:in verpflichtet sich, für sämtliche Kosten, die für den Betrieb und die Instandhaltung der Energieerzeugungsanlage notwendig sind, aufzukommen und die notwendigen Instandhaltungsarbeiten aus eigenen Stücken zu organisieren und von hierfür befugten Fachunternehmern so rechtzeitig und häufig durchführen zu lassen, dass der Zustand der Energieerzeugungsanlage den einschlägigen technischen Normen und allfälligen gesetzlichen Vorgaben entspricht.

Treten im Rahmen der Wartung oder sonst gravierende Mängel zu Tage, die den weiteren Betrieb, die Sicherheit von Sachen oder die Gesundheit von Personen gefährden, so ist der/die Eigentümer:in verpflichtet, die Behebung derartiger Mängel unverzüglich auf dessen Kosten in Auftrag zu geben. Für die Dauer des Betriebsausfalls aufgrund des Vorliegens von Mängeln sowie der notwendigen Zeit für die Behebung derselben, ist von der EEG kein Bestandentgelt zu bezahlen.

Würden für die Reparatur mehr als der unter 3.3 Absatz 1 angegebene Wert der ursprünglichen Anschaffungskosten anfallen, so kommt das Kündigungsrecht gemäß Punkt 3.1. zur Anwendung, wobei der/die Eigentümer:in beweispflichtig für die Höhe der Reparaturkosten ist.

8 Haftung

Der/die Eigentümer:in der Anlage leistet Gewähr dafür, dass sich die Energieerzeugungsanlage in gebrauchsfähigem Zustand befindet und über sämtliche anlagenrechtlichen Bewilligungen/Genehmigungen verfügt, die für die Errichtung, den Bestand und den Betrieb der Energieerzeugungsanlage notwendig sind. Eine Haftung für Schäden Dritter aus dem Betrieb der Energieerzeugungsanlage trifft ausschließlich den/die Eigentümer:in.

Darüber hinaus trifft den/die Eigentümer:in keine Haftung, insbesondere auch nicht dafür, dass die Energieerzeugungsanlage eine bestimmte Energiemenge liefert.

² Beachten Sie dazu die Textvariante und die weiterführenden Erläuterungen im Leitfaden.

Die EEG trifft demgegenüber die Haftung und Verantwortung für die Schaffung aller regulatorisch erforderlichen Voraussetzungen zur Nutzung der Energieerzeugungsanlage und Einspeisung der Energie in das öffentliche Netz durch die EEG im Rahmen der hier vertraglich normierten Betriebs- und Verfügungsgewalt.

9 Datenschutz

Die EEG verpflichtet sich gegenüber dem/der Eigentümer:in, die ihr in Ausübung dieses Vertrages zu Kenntnis gelangenden personenbezogenen Daten (Name, Geburtsdatum und Adresse) des Eigentümers mit höchster Vertraulichkeit zu behandeln und die erhobenen Daten nur zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten zu verarbeiten, worin der ausschließliche Grund für die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung liegt (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO). Die EEG ist Verantwortliche iSd Art 4 Abs 7 DSGVO.

Dem/der Eigentümer:in kommt gegenüber der EEG das Recht auf Auskunft, Berichtigung sowie nach Beendigung des Vertragsverhältnisses innerhalb des gesetzlichen Rahmens das Recht auf Löschung, Einschränkung der Verarbeitung bzw. Widerspruch gegen die Verarbeitung und Datenübertragbarkeit bei der EEG sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

10 Sonstige Bestimmungen

Ergänzungen und Abänderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für ein Abgehen von diesem Schriftformgebot.

Alle in diesem Vertrag festgelegten Rechte und Pflichten gehen auf die Rechtsnachfolger der Vertragsparteien über und leisten die Vertragspartner – bei sonstiger Schadenersatzverpflichtung – ausdrücklich Gewähr dafür, dass genannte Rechte und Pflichten schriftlich auf die Rechtsnachfolger überbunden werden.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags ungültig sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Beide Vertragsteile vereinbaren für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis die Anwendbarkeit österreichischen Rechts und die ausschließliche Zuständigkeit des für die politische Gemeinde [Ort der Erzeugungsanlage] zuständigen Bezirksgerichtes.

Wenn aufgrund einer Gesetzesänderung und/oder einer sonstigen Änderung der regulatorischen Rahmenbedingungen für die EEG und deren Verhältnis zum/zur Eigentümer:in eine Anpassung des gegenständlichen Vertrages erforderlich ist, verpflichten sich die Vertragspartner, den Vertrag zeitnah an die neuen Gegebenheiten anzupassen.

Einvernehmlich anerkennen die Vertragsteile, dass die vereinbarte Gegenleistung ihren wirtschaftlichen Vorstellungen und Interessen entspricht, sodass keine Gründe für eine

Anfechtung des Rechtsgeschäftes wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes im Sinne des § 934 ABGB oder sonstiger verzichtbarer Anfechtungsgründe vorliegen.

Die Vertragsteile vereinbaren für dieses Rechtsgeschäft Schriftzwang im Sinne der Bestimmungen des § 884 ABGB. Sohin haben Vereinbarungen bezüglich dieses Rechtsgeschäftes nur dann Rechtsgültigkeit, wenn sie von den Vertragsparteien schriftlich getroffen werden. Auch ein Abgehen vom Schriftzwang muss schriftlich erfolgen.

Der Vertrag wird in zweifacher Ausfertigung erstellt und unterfertigt, wovon der/die Eigentümer:in einen und die EEG den anderen Vertrag erhält.

ZEICHNUNG:

[Ort], am _____

(Eigentümer:in)

(Für die EEG)